



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 19 dicembre 2023**

**Deliberazione n. 2023/29/380**

**Oggetto:** Agglomerato Industriale di Conza della Campania. Ditta "Condor S.p.a." C.I.L.A. per la richiesta di nulla osta alla realizzazione di un impianto di generazione elettrica da fonte rinnovabile solare attraverso la conversione fotovoltaica della potenza di 601,335 KwP. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5619 del 13/10/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6101 del 08/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. | Domenica GALLO     | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | assente  |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, geom. Luigi Filipuzzi :

“Con PEC del 12/10/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 5619 del 13/10/2023 in copia allegata), la ditta “Condor S.p.a., ha trasmesso la richiesta di nulla osta per la realizzazione di un impianto di generazione elettrica da fonte rinnovabile solare attraverso la conversione fotovoltaica della potenza di 601,335 KwP.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- modulo per l'istanza di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata C.I.L.A.;
- copia del documento di riconoscimento della sig.ra Nunzia Petrosino Amministratrice Unica della ditta “Condor S.p.a.”;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Daniele Napoletano tecnico professionista incaricato geom. Daniele Napoletano;
- elaborato Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. inquadramento ortofoto area d'intervento
- Tav. CTR
- Tav. estratto di mappa catastale Comune di Conza della Campania Fg 6 part. 731;
- Tav. inquadramento A.S.I.;
- Tav. natura 2000 sistema informativo territoriale del Comune di Conza della Campania;
- Tav. PGRA alluvioni rischio idrogeologico;
- Tav. Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali;
- Tav. vincoli D.lgs 42/04;
- Tav. Ante operam;
- Tav. post operam;
- Tav. schema elettrico unifiliare;
- Tav. documentazione fotografica con ottici;
- Autorizzazione della ditta “Service Com S.r.l.” (proprietaria dell'immobile) alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico su lastrico solare dell'opificio locato dalla ditta “Condor S.p.a.”;
- contratto di locazione;
- copia del documento di riconoscimento del sig.re Francesco Petrosino Amministratore Unico della ditta Service.Com S.r.l.;
- visura camerale della ditta Service.Com S.r.l.;
- conferimento incarico professionale al tecnico geom. Daniele Napoletano;
- delega al tecnico incaricato geom. Daniele Napoletano per l'istanza in oggetto;
- dichiarazioni del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze da parte del committente;
- visure catastali dell'immobile;
- certificato di agibilità;
- contratto di fornitura servizi;
- visura camerale della ditta “Condor S.p.a.”;
- visura camerale della ditta “Gaia Energy S.r.l.” impresa esecutrice dei lavori;
- copia del documento di riconoscimento del sig.re Gianpaolo Castellano Amministratore Unico della ditta “Gaia Energy S.r.l.”;
- D.U.R.C. della ditta “Gaia Energy S.r.l..



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5760 del 19/10/2023), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 5993 del 02/11/2023, ha chiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile con n. 5619 del 13/10/2023.

La ditta "Condor S.p.a." con PEC in data 06/11/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 6101 del 08/11/2023) ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Consorzio.

Dall'esame della documentazione si è rilevato che la ditta "Service.Com S.r.l.", proprietaria dell'opificio industriale individuato catastalmente al Fg. n.6 particella n. 731 del Comune di Conza della Campania, ha autorizzato la ditta "Condor S.p.a" (locataria) alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 601,335 kWp, da installare in opera sulla copertura dell'opificio esistente.

Stante quanto esposto lo scrivente, nella qualità esplicitata, ha riscontrato che il progetto presentato (acquisito al protocollo consortile con n. 5619 del 13/10/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6101 del 08/11/2023) rispetta le norme tecniche di attuazione del Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981, valido per l'Area Industriale di Conza della Campania"

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che il progetto presentato dalla ditta "Condor S.p.a." risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.

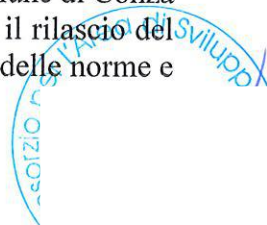
Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Conza della Campania (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti"

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria ed in conformità alla stessa;  
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Condor Spa precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate è il Comune di Conza della Campania (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti;



2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

live!!!!